

Ihre Ferienwohnung/Ferienhaus an Schlei und Ostsee

*Allgemeine Geschäftsbedingungen/Mietinformationen
für die Ferienwohnungen: „FELDBLICK“ und „BUCHENBLICK“,
Familie Zöhner, Süderfeld 5a, 24376 Hasselberg.*

Sehr geehrter Gast,

wir stellen Ihnen hier unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen/
Mietinformationen vor.

Die AGB beschreiben u.a. den Ablauf der Buchung, mit Ihrer Unterschrift auf
dem Mietvertrag erkennen Sie unsere AGB/Mietinformationen an.

1. Vertragsabschluss

- a. Mit der Buchung, die mündlich, schriftlich, telefonisch, über das Internet oder per E-Mail erfolgen kann, bietet der Gast den Abschluss eines Beherbergungsvertrages verbindlich an.
- b. Der Vertrag wird von der Vermieterin per mail oder auf Wunsch auch per Post zugeschickt.
- c. Der Beherbergungsvertrag zwischen dem Gast und der Vermieterin kommt mit der Buchungsbestätigung + Eingang der Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtaufenthaltspreises zustande.
- d. Kurzfristige Buchungen(Anreise innerhalb weniger Tage) können auch nur per Telefon vereinbart werden.

2. Mietgegenstand

Das Mietverhältnis umfasst die Ferienwohnung „Feldblick“ und „Buchenblick“ wie auf der Internetseite www.Fewozoehner-ostsee.de beschrieben und dargestellt.

3. Reservierungen

Unverbindliche Reservierungen, die den Gast zum kostenlosen Rücktritt berechtigen, sind nur **bei entsprechender ausdrücklicher Vereinbarung mit der Vermieterin möglich.**

Ist eine unverbindliche Reservierung vereinbart, so hat der Gast bis zum vereinbarten Zeitpunkt der Vermieterin mitzuteilen, ob die Reservierung als verbindliche Buchung behandelt werden soll. Geschieht dies nicht, entfällt die Reservierung.

3. Zahlungsbedingungen

a. Mit dem Vertragsabschluss bitten wir Sie, innerhalb einer Woche, eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtaufenthaltspreises auf das angegebene Konto zu überweisen.

b. Die gesamte Restzahlung bitte kurz vor Ihrer Anreise per Überweisung oder in den ersten 2 Tagen nach Ihrer Ankunft bar vor Ort zahlen.

4. An - und Abreise

Ihre Anreise ist ab 15.00 Uhr möglich, nach Absprache auch schon früher. Im Falle einer Verspätung (z.B. durch Stau, Panne, o.ä.) bitten wir Sie, uns per Telefon zu benachrichtigen. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag am Haus/Ferienwohnung.

Um die Ferienwohnung für weitere Gäste vorzubereiten, bitten wir Sie, die Wohnung am Abreisetag bis 10.00 zu verlassen.

An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, oder die Endreinigung durch den Gast vorgenommen wird, kann die Abreise auch individuell besprochen werden.

Bitte melden Sie sich nochmals einige Tage vor Ihrer Anreise per Telefon 04642/69128 oder mail, um die Schlüsselübergabe zu klären.

5. Endreinigung

Es besteht die Möglichkeit, die Endreinigung des Ferienobjektes selbst vorzunehmen, optional kann aber auch ein Endreinigungsservice für 40 € hinzu gebucht werden.

Bei einer Reinigung durch den Vermieter ist das Objekt besenrein zu hinterlassen und der Müll zu entsorgen, das benutzte Geschirr bitte gereinigt und getrocknet in den Schrank zu stellen.

6. Rücktritt des Gastes

Der Abschluss des Beherbergungsvertrages verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, unabhängig von der Art des Buchungsweges und der Dauer des Aufenthaltes.

Ein allgemeines, kostenfreies gesetzliches Kündigungs- oder Widerrufsrecht des Gastes bezüglich des abgeschlossenen Beherbergungsvertrages ist grundsätzlich ausgeschlossen, auch Krankheit, berufliche Gründe oder z.B. Autopannen entbinden den Gast nicht, den vereinbarten Übernachtungspreis zu zahlen.

Im Falle der Absage oder der sonstigen Nichtinanspruchnahme der gebuchten Unterkunft (ganz oder teilweise) bleibt der Anspruch des Vermieters auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises bestehen.

Der Vermieter hat sich eine anderweitige Verwendung der Ferienwohnung, um die er sich nach Treu und Glauben zu bemühen hat, anrechnen zu lassen.

Die Rücktrittserklärung ist an den Vermieter zu richten und sollte im Interesse des Gastes schriftlich erfolgen.

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung, den Sie über die Webseite www.reiseruecktrittversicherung.de vornehmen können.

7. Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, höherer Gewalt oder auch der öffentlichen Versorgung besteht kein Anspruch auf Preisminderung.

8. Haustiere

Nach Absprache möglich, aber wir bitten Sie darauf zu achten, dass die Betten und Sofas auf Rücksicht anderer Gäste mit Allergien nur den menschlichen Feriengästen vorbehalten sind.

9. Haftung durch den Mieter

Für entstandene Schäden am Inventar der Ferienwohnung/des Ferienhauses haften der Mieter und seine Begleitpersonen im vollen Umfang.

Bitte die Schäden gleich der Vermieterin mitteilen, in der Regel übernimmt die private Haftpflichtversicherung den Schaden.

10. Rauchen

Unsere Wohnungen sind alle Nichtraucherwohnungen!

Wir möchten Sie bitten im Garten zu rauchen, ein Aschenbecher steht vor der Haupteingangstür für Sie bereit.

11. Parken

Parkmöglichkeiten gibt es direkt vor Ihrer Wohnung auf unserem Grundstück

12. Bettwäsche und Handtücher

Handtuchpakete oder Bettwäsche sowie Geschirrtücher können zusätzlich gebucht werden.

13. Rechtswahl und Gerichtsstand

a. Es gilt als Gerichtsstand das Amtsgericht Flensburg als vereinbart.

b. Auf das gesamte Rechts – und Vertragsverhältnis zwischen Vermieterin und den Gästen, die keinen allgemeinen Wohnsitz –oder Geschäftssitz in Deutschland haben, findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.

14. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB zum Abschluss einer Mietvereinbarung unwirksam sein, so berührt das nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen.

Anstelle der ungültigen Klauseln gilt das Recht. Jegliche Abweichungen müssen schriftlich hinterlegt werden.

